



(12)

CERERE DE BREVET DE INVENTIE

(21) Nr. cerere: **a 2010 01008**

(22) Data de depozit: **25.10.2010**

(41) Data publicării cererii:
30.04.2012 BOPI nr. **4/2012**

(71) Solicitant:

• RADU ȘTEFAN, ALEEA CAPIDAVA NR. 4,
BL. X1, SC. C, AP. 56, CONSTANTA, CT, RO;
• CHIRIAN NICOLAE,
STR. CALEA MOȘILOR NR.189, BL.1, SC.A,
ET.5, AP.18, BUCUREȘTI, B, RO

(72) Inventatori:

• RADU ȘTEFAN, ALEEA CAPIDAVA NR. 4
BL. X1 SC. C AP. 56, CONSTANTA, CT, RO;
• CHIRIAN NICOLAE, CALEA MOȘILOR
NR.189, BL. 1, SC.A, ET.5, AP.18,
SECTOR 2, BUCUREȘTI, B, RO

(54) SISTEM INTEGRAL DE EDIFICARE A LOCUINTELOR

(57) Rezumat:

Invenția se referă la un sistem de edificare a locuințelor prin realizarea integrală a acestora din elemente prefabricate. Locuința realizată prin acest sistem conform inventiei este compusă din niște stâlpi (A) încastrăți în corpurile unei fundații, uniți prin niște grinzi (B și C) longitudinale și, respectiv, transversale, nivelate într-un cadru sau suprapuse, pe care se aşază un plafon (D) pe și sub care se închid niște încăperi mărginite de niște pereti (E) și un acoperiș format din niște panouri (F și F') pe un cadru de șarpantă sau pe un cadru boltit.

Revendicări: 5

Figuri: 24

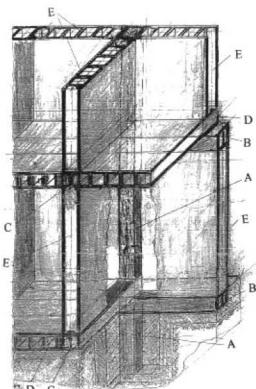
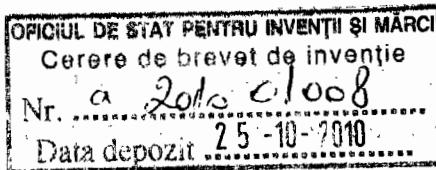


Fig. 24

Cu începere de la data publicării cererii de brevet, cererea asigură, în mod provizoriu, solicitantului, protecția conferită potrivit dispozițiilor art.32 din Legea nr.64/1991, cu excepția cazurilor în care cererea de brevet de inventie a fost respinsă, retrasă sau considerată ca fiind retrasă. Întinderea protecției conferite de cererea de brevet de inventie este determinată de revendicările conținute în cererea publicată în conformitate cu art.23 alin.(1) - (3).





SISTEM INTEGRAL DE EDIFICARE A LOCUINTELOR

Procedee, componente si mijloace de realizare

Inventia prezinta un sistem de edificare a locuintelor folosit la realizarea integrala a locuintelor din componente prefabricate pentru fermarea structurii de rezistenta si a structurii de compartimentare functionala.

Se cunosc diferite moduri de edificare a locuintelor care reflecta nivelul de dezvoltare a comununitatilor si a mijloacelor ajutatoare de ridicare a componentelor ca si de cunoastere a materialelor si metodelor de construit. Modul de realizare a locuintelor se defineste prin specificul metodelor si materialelor folosite pentru rigidizare si compartimentare. Lasand in urma improvizatiile suspendate in copaci si pe par sau cele din pesteri si sapate in pamant, binecunoscutele bordeie, se mai realizeaza inca locuinte din materiale si cu metode primitive ca valatuci, chirpici, paianita, piatra de rau sau de sol si chiar baloturi de paie, se ajunge la moduri mai evoluate de ridicare a locuintelor prin folosirea integrala a betonului armat, sau numai la structuri de rezistenta, iar pentru structurile de compartimentare BCA, lemn natural sau statificat, ori combinatii de beton, vata minerala si placi izolante.

Pentru reducerea greutatii constructiei prin usurarea componentelor si optimizarea coefficientului de transfer termic "K" se folosesc caramizi cu goluri produse de diferite firme..

Se cunosc metode moderne de folosire a componentelor prefabricate, la realizarea laturilor de incapere din panouri componente de perete formate din straturi de materiale izolante utilizate ca laturi de cofrag remanant pe miez de beton prezente pe piata. -

Pentru completarea si rigidizarea structurii compartimentale realizabila prin sfratura de rezistenta se folosesc cadre din beton armat si mai rar diferite tipuri de stalpi, grinzi si componente de plafon si acoperis pe schelet (sarpanta). Stalpii si grinzel se realizeaza din lemn, beton armat sau profile metalice in special din otel unite prin imbinari clasice. Pentru constructiile primitive stalpii se fixeaza in solul bine pregatit, iar la cele evoluate in casete sau cadre de fundatii din beton armat.

Neajunsurile actualelor moduri de realizare a locuintelor constau in faptul ca sunt proiectate pentru edificare singulara a locuintei si ca nu toate componentele sunt prefabricate si ne-

fiind proiectate tehnologic nu sunt compatibile cu industrializarea maximală pentru ca să se poate lucra la loturi mari de locuinte simultan, fortele de muncă reduse actionând pe un front mic de lucru cu productivitate scăzuta. În plus, având o secțiune plină, fără goluri, plăfoanele și peretii nu au o bună izolație termică și fonica, consumul de beton este ridicat, iar crestarile la imbinăriile clasice din lemn dă secțiuni critice. Ritmul distrugerilor provocate de calamități fiind mai mare decât ritmul de refacere acutizează și cronicizează criza de locuinte.

Problema tehnică pe care o rezolvă inventia este că forma constructivă a componentelor permite industrializarea maximală a producerii lor.

Sistemul integrat de edificare a locuințelor conform inventiei elibera dezavantajele de mai sus prin aceea că printr-o concepție unitară de obținere a formei constructive proiectarea devine tehnologică care permite după o pregătire specifică să se realizeze componente optimizate printr-o industrializare maximală care prin participarea a cat mai multe unități de producție cu cat mai multe forțe de muncă să se creeze un front larg de lucru prin atacarea de loturi mari de locuinte de unde să rezulte o productivitate a muncii crescută.

Proiectarea tehnologică tinde să confere componentelor următoarele cerințe:

- Stalpii au secțiunea patrată și se pot realiza din lemn cu corpul masiv sau compus, beton armat și profile metalice goale în special din otel;
- Grinzile au secțiune patrată goală din 4 elemente de lățură și o nervură centrală cu dimensiunile necesare unei rezistențe sporite și sunt pregătite pentru imbinare specială cu stalpii;
- Toate componentele stalpi, grinzi, de plafon, perete și acoperis au aceeași grosime;
- Toate componentele sunt reținute pe orizontală și pe verticală prin rigle ("nut și feder") și - au strat izolant din construcție;
- Panourile de plafon se realizează din beton armat, iar cele de perete și acoperis dintr-o gamă largă de materiale ușor procurabile în zona; și pentru creșterea confortului la nivelul de sus prin folosirea boltei platimea panourilor se face în arc de cerc;
- Pe limitatoarele de înălțime aplicate pe stalpii corect poziționati pe toată înălțimea construcției după ce se asează, fie cadrul de grinzi nivelate, fie grinzi longitudinale pe care se suprapun grizile transversale între care se asează panourile de plafon; Se fixează limitatoarele de înălțime ale primului nivel pe laturile stalpilor cu rigile de reținere; Se închide nivelul de jos prin completarea laturilor cu panourile de perete; se asează alt rand de grinzi și se repetă ciclul cu alt nivel superior care poate fi acoperisul.

- Prin aplicarea inventiei se obțin următoarele avantaje:
- Se largeste frontul de lucru prin participarea unităților de prefabricare;
- Se scurtează termenul de refacere prin angrenarea demai multe forțe de muncă;
- Crea calitatea lucrarilor printr-un control mai atent

25 Ian
JM

- Se reduce consumul specific de beton; -
- Creste rezistenta la solicitari combinate;
- Ceste gradul de izolare termica si fonica;
- Permite adaptarea unor sisteme noi de incalzire;
- Se reduce pretul de cost al locuintei prin atacarea de loturi de case simultan;
- Se ecologizeaza locul de edificare a constructiei;
- Izolarea se realizeaza in cadrul constructiei componentelor.
- Pentru a face posibila o cooperare largita a tuturor factorilor pentru proiectarea de serie toate componentelete de la perimetru constructie si de la fundatie pana la acoperis sunt tipizate si codificate, sunt prefabricate in unitati specializate si sunt montate de echipe specializate ajutate de localnici In acest scop s-a conceput un "Centralizator Codificat de Tipizare – denumit "CECOTIP". Simbolurile componentelor sunt urmatoarele:

Aria si laturile platoului de pe sol se noteaza cu; $A_0 = L_0 \times l_0$ in care sunt cuprinse componentele de fundatie cu latura ,adancimea si grosimea a platoului.;

Laturile exterioare ale locuintei sunt notate cu $A=L \times l$;

- Stalpii amplasati in nodurile de intersectie a peretilor se noteaza cu A₁, A₂, A₃, A₄; dupa numarul laturilor ce se continua cu pereti; Stalpii laterali scurti au urmatoarele sectiuni:

- Cei din punctele 1,,3,7, si 9 au sectiunea de tip "A2", iar cei din punctele 2 si 8 de tip A3;
- Stalpii inalti din planul coamei din punctele 4 si 6 au sectiunea de tip A3 iar cel central din punctul 5 are sectiunea de tip A4;

- Grinzile de baza ,lomgitudinale se codifica cu B₁, B₂, B₃, B₄.B_n in functie de cate sunt;

- Grinzile transversale nivelate la sol in cadru cu cele de baza B sau suprapuse pe acestea se noteaza cu C₁, C₂, C₃, C₄, C_n dupa cate sunt; iar panourile de plafon cu D₁, D₂, D₃, D₄, D_n.

-Panourile de perete se noteaza cu E₁, E₂, E₃, E₄, E_n;

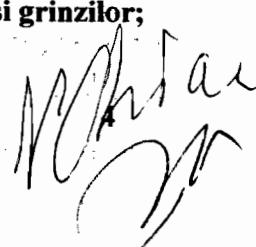
-Incaperile se codifica dupa numarul peretilor exteriori 'E"si interiori "I: astfel: 2E,I3E, I4E,4E pentru o camera sigura; Panourile pentru acoperisul de sarpanta cu F'1, F'2, E'3, E'n iar cele pentru acoperisul de bolta cu F"1, F"2, E'3, F'4, F'n.

Latura sectiunii patrate ale stalpilor,grinzilor precum si grosimea panourilor de perete, plafon si acoperis se noteaza cu "a"iar laturile incaperilor la interior se noteaza cu "b" pe lungimea grinzilor longitudinale B si cu "c"pe lungimea grinzilor transversale C, cu "d"se noteaza niste rigle de retinere aplicate pe latura de grosime a panourilor de perete, plafon.si acoperis "a"(feder), cu "e"se noteaza riglele de retinere orizontale aplicate pe laturile grinzilor, cu "f" cele verticale aplicate pe latura stalpilor (nut), iar cu "g" se noteaza grosimile tuturor elementelor de latura,a stalpilor,grinzilor si a riglelor.

Inaltimea incaperilor se noteaza cu "h"si esta data de limitatoarele "A1" ca elemente laterale ale stalpilor. Elementelor de completare din interiorul imbinarilor se noteaza cu "i"si au peri

m etrul "j" = a-2g si "k" = a-2g. Se da mai jos un exemplu de realizare a locuintelor in legatura plansele "O" si "T" si cu fig. 1-24 care reprezinta:

- Plansa "O" reda "Centralizatorul Codificat de Tipizare" -"CECOTIP";
- Plansa "T" arata terenul de amplasare codificat;
- Fig. 1a Stalpul "A" asamblat si 1b,c,d, arile elementele componente;
- Fig. 2a,b,c sectiunile transversale ale elementelor componente ale stalpilor, iar 2d,e,f sectiunile transversale ale tipurilor de sralpi pentru cadrul de grinzi nivelet;
- Fig. 3a Stalpul "A" asamblat si 3b,c,d,e,f,g,h elementele componente;
- Fig. 4a,b,c Compunerea grinzelor din elemente; 4d,e,f,gelementele componente;
- Fig.5a Sectiune longitudinala ,5b sectiune transversala curenta prin platoul de pe sol; cu grinzelile de baza su transversale asezate; 5c sectiune longitudinala prin platou si corpul de fundatie in planul vertical al laturii stalpilor imbinati cu grinzelile;
- Fig.6a Sectiune transversala prin platou si fundatie in planul laturii stalpilor pozitionati in corpuri; 6b Vedere in plan:; 6c Sectiune transversala prin platou in planul laturii stalpilor;
- Fig.7a Montarea rigelor de retinere orizontale "e" pe grinzi si a celor verticale "f" pe laturile limitatoare "A1" cu inaltimea "h":7b Vedere in plan;7c Sectiune longitudinala; 7d Formarea sectiunii grinzelor pe laturile stalpilor.
- Fig.8a Sectiune longitudinala prin cadrul vertical format din stalpi,,grinzelile longitudinale si grinda de coama; 8b semi vedere in plan;8c,d,e,f Detalii de imbinare de colt si de centru;
- Fig. 9a Sectiune transversala prin cadrul vertical format din stalpi si grinzi transversale;
- Fig. 9b ,c Fragmente din grinda de coama si dun capriori; 9d,e,f,g,h Detalii de imbinare;
- Fig.10a Componente de perete turnat din beton pe cofrag tubular renanent; 10b Component de plafon cu canale de retinere la capete turnat din beton armat;
- Fig.11a Component de perete format pe schelet de scanduri si profile ondulate de azbociment; Fig 11b Component de perete format din schelet de sipci si vata minerala.
- Fig.12a Incepul asezarii componentelor de plafon;Fig.12b Finalizarea asezarii componentelor de plafon si asezarea componentelor de perete;
- Fig.13a Repetarea ciclului la plafonul superior,montarea scarii; Fig.13b incepe placarea;
- Fig.13c,d,e,f detalii de u=imbinari in "T" si de colt;
- Fig.14a Aswzarea componentelor de perete si ale plafonului superior; Fig.14 Fragment din plafonul superior pregatit pentru asezaea sarpantei;
- Fig.15a Sarpanta fixata si componente de acoperis; Fig.15 b,c,d,e Detelii de imbinari;
- Fig.16a Sectiune transversala a constructie in planul central al stalpilor si grinzelor;
- Fig.16b,c,d,e,f,g Detalii de imbinari;
- Fig.17 Formarea componentelor de bolta din elemente curbe;
- Fig.18 Vedere laterala a boltei cu sectiune partiala in planul axial;



- Fig.19a Vedere laterala a unei locuinte P+M;19b sectiune cu vedere spre plafonul de jos;
- Fig.20a Vedere frontală P+M cu mansarda; Fig.20b Sectiune la cota de nivel /acoperis.
- Fig 21a Vedere frontală P+B cu bolta;Fig.21b Sectiune in plan la acelasi cota pron bolta.
- Fig.22 Vedere cu sectiune parciala laterală a unei locuinte P+1+M; Fig.23 Vedere cu sectiune parciala laterală a unei locuinte H+1 +M. -Fig.24 Sectiune axonometrica Scara 1:25

Sistemul integral de edificare a locuintelor conform inventiei reprezinta o tehnologie de constructie si se poate adapta oricarui plan de situatie folosind componentele realizate dupa o proiectare tehnologica si se poate aplica in functie de stadiul pregatirilor astfel:

Prin executia componentelor in paralel cu realizarea conxreuctiei la inceputul aplicarii inventiei ,sau prin procurarea componentelor prefabricate daca realizarea lor este generalizata pe zone sau pe economie. Ambele stadii de pregatire permit doua moduri de lucru astfel:

I) Pentru lucrul individual in regie proprie fara angajarea unei firme specializate.

II)Pentru lucrul in echipe de catre o firma de constructii executind fiecare component;

In ambele cazuri dupa adoptarea inventiei ca mod de edificare a locuintei se trece la adaptarea inventiei ca un plan de operatii;

-Locuina construibila prin sistemul integral conform inventiei pe un platou cu dimensiunile aratate anterior este formata dintr-un grup de stalpi A1-An amplasati in punctele 1-N conform Fig.1 incastrati in pozitie verticala pe adancimea in niste corperi de fundatie; Pe platou se aseaza niste grinzi longitudinale B si transversale C pe acelasi nivel in cadru sau cele transversale suprapuse pe cele longitudinale care se prind cu capetele pe stalpi prin niste imbinari speciale.Stalpii si grinzi au sectiunea patrata cu latura "a"; Lungimea stalpilor se deduce dupa Fig.1^a cei masinali pana la nivelul plafonului de sus,iar cei lungi centrali pana la o grinda de coama G; Lungimea grinzelor longitudinale este b+1,5^a, iar a celor transversale c+1,5a; Pe cadrul de grinzi nivelate 2(B+C) sau pe grinzi longitudinale B intre grinzi transversale C se aseaza niste componente de plafon D care au capetele fetei inferioare adaptate pentru retinere pe grinzi longitudinale B, iar pe fata superioara pentru retinerea unor componente de perete E ce inchid laturile verticale ale incitelor.

Pe laturile componentelor de perete E se fixeaza niste rigle laterale ce formeaza o deschidere "d"(feder) in care intra niste rigle de retinere (nut) pe orizontala "e" fixate pe grinzi B si C. Stalpii a se compun dintr-un corp central A si niste laturi A"pe care se fixeaza niste rigle de retinere pe verticala "f"; Laturile A" limiteaza inaltimea dintre plafoane "h".

Grinzi B si C sunt goale si se compun din patru laturi B'sau C' cu o nervura centrala verticala. Pentru realizarea locuintelor P+1 si P=2 stalpii A si grinzi B si C se realizeaza din lemn, iar pentru mai mult de 2 nivele se pot adapta stalpi si grinzi din beton armat sau profile metalice goale dupa o proiectare judicioas a imbinarilor.

Componentele de perete se realizeaza in latimi ca submultipli intregi din dimensiunile

25-10-2010

61

"b" si "c", iar cele de plafon [numai in sunmultipli intregi din lungimea "b"] a incaperilor si daca este cazul se completeaza cu un element de inchidere;

-Locuintele rurale sau de vacanta pot fi realizate cu sau fara parter pe pisoare inalte cu dimensiunile aratare mai sus; Elementele de lemn se voe ignifuga; Pentru realizarea unei locuinte prin aplicarea sistemului integral conform inventiei se va proceda astfel:

- Se intocmesc formeles necesare cerute de reglementarile urbanistice;

Se intocmeste planul de situatie si de ansamblu .

-Se intocmeste proiectul constructiei cu toate detaliile constructive;

-Se stabileste necesarul de materiale dupa dorinta beneficiarului si posibilitatile de aprovizionare si existenta lor in zonele apropiate;

Se intocmeste un jurnal de componente din care rezulta numarul necesar de componente ce se foloseste la montajul general al constructiei si un alt jurnal de elemente ale componentelor care serveste la formarea in atelier a componentelor constructiei; In paralel si in continuare se procedeaza la:

Trasarea si saparea fundatiei;

- Se aseaza stalpii incavatatile lor pregatit ca atare si se fixeaza cu ajutorul grinzelor B si C in pozitie verticala, paralele si la distante corecte;

-Se blocheaza definitiv prin completarea cu beton;

-Se fixeaza in cuie rglele orizontale "e" pe grinzi B si C;

Se fixeaza in cuie laturile A" cu rglele verticale "f" pentru limitarea inaltilor "h";

Se aseaza elementele de plafon cu rglele "e";

-Se completeaza laturile verticale cu componente de perete;

-Se incepe repetarea ciclului prin montarea componentelor pentru plafonul superior;

Se aseaza cadrul de acoperis;

- Se aseaza astereaia pentru tabla,stratul de protectie,placi de azbociment,tigla sau panouri termoizolante.

-Realizarea locuintelor cu structura de rezistenta din beton armat sau profile metalice goale se face dupa adaptarea proiectelor la acest mod de edificare.

-Eficiența sistemului integral conform inventiei si-ar dovedi o mai pregnantă utilitate la fabricarea centralizată generalizată și anticipată a componentelor cu ajutorul centralizatorului "CECOTIP" pentru ca în caz de necesitate să se treaca direct la montarea componentelor pe loturi mari de locuințe în vederea scurtării suferințelor sinistrărilor prin refacerea mai rapidă a fondului locativ distrus.

Autori: Proiectant principal TCM-Radu Stefan

Arhitect coordonator Chiran Nicolaie

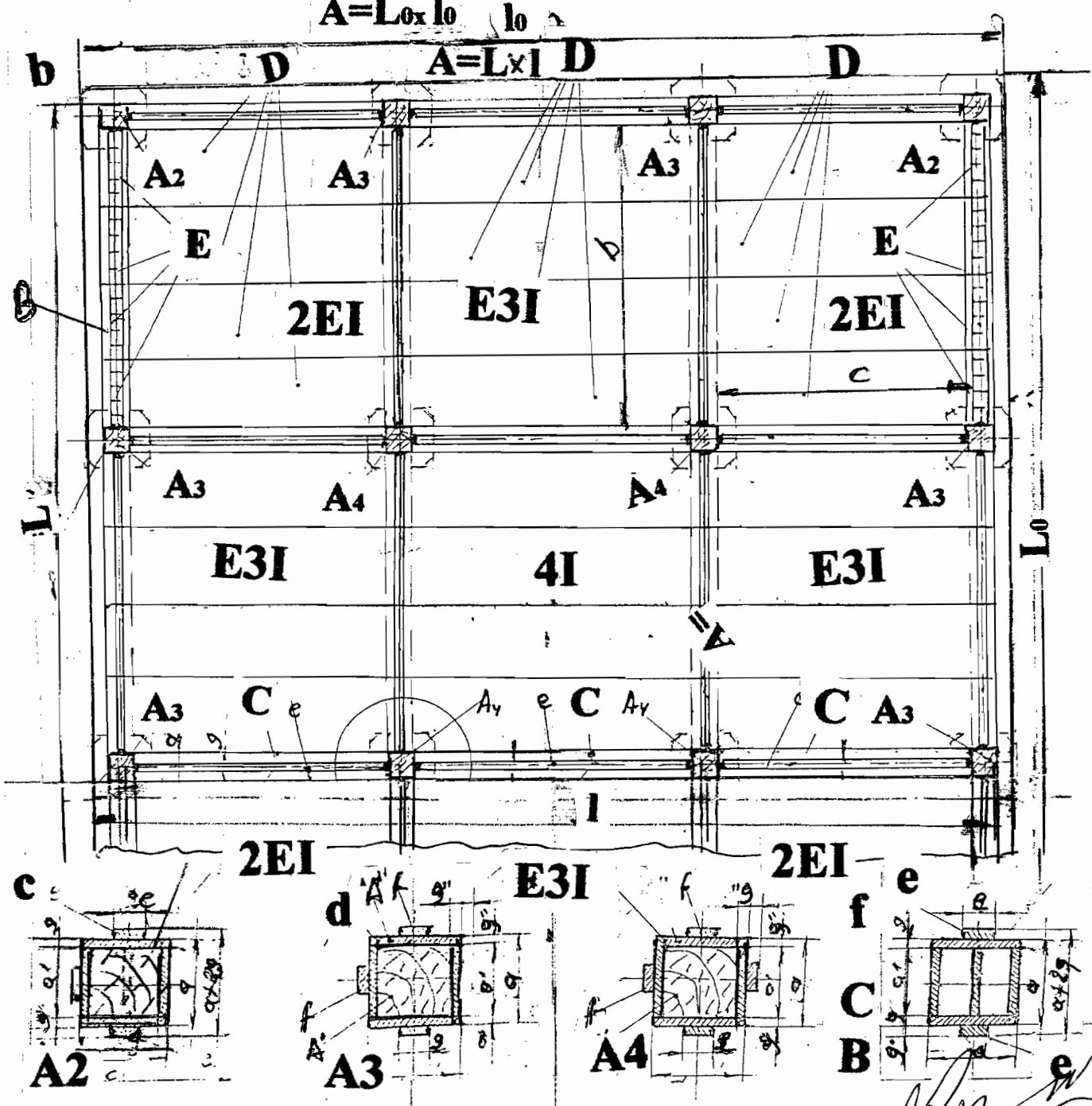
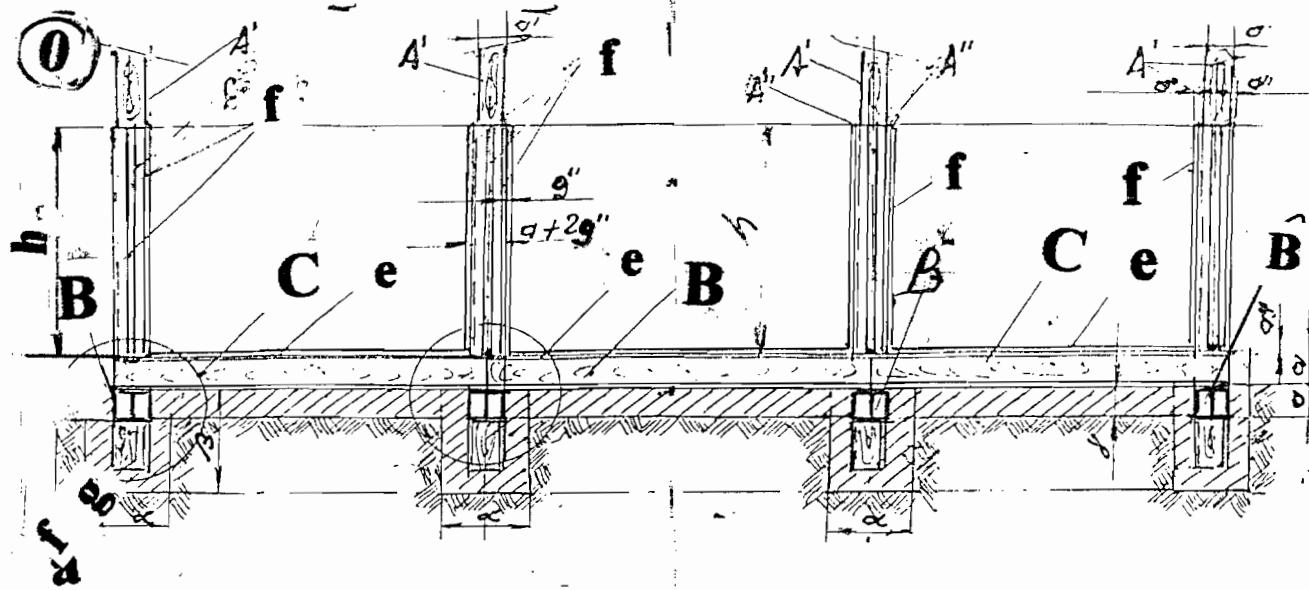
REVENDICARI

- 1) Sistem integral de edificare a locuintelor conform inventiei caracterizat prin aceea ca in scopul industrializarii maxime a tehnologiei de edificare a locuintelor foloseste integral componente prefabricate in unitati specializate, cu a caror montare pe amplasamet se realizeaza loturi de locuinte cu o calitate si o productivitate crestuta;**
- 2) Sistem integral de edificare a locuintelor conform revendicarii 1 caracterizat prin aceea ca pentru a face posibila cooperarea unitatilor in actiunea de realizare a componentelor in unitati specializate in asa fel ca ele sa corespunda cerintelor conditiilor de montaj cuprinde un Centralizator Codificat de Tipizare "CECOTIP" in baza caruia se intocmeste un jurnal de componente si unul de elemente pentru formarea in ateliere a componentelor locuintei**
- 3) Locuinta edificata din lemn conform revendicarilor 1 si 2 caracterizata prin aceea este compusa din niste stalpi A incastrati in corpurile de fundatie realizate conform reglementarilor clasice, uniti prin niste grinzi longitudinale de baza B si niste grinzi transversale C nivelate intr-un cadru, sau suprapuse pe care se aseaza niste componente de plafon D pe si sub care se inchid incaperile in dimensiunile cxb cu niste componente de perete E constructia incheindu-se cu un cadru de sarpanta pe care se aseaza componente de acoperis F, sau cu un cadru boltit pe care se aseaza componente de perete curbate F' prin care creste suprafata utila a incintei de acoperis.**
- 4) Componente de locuinta conform revendicarii 3 caracterizate prin aceea ca toate componente au o cota unica "a" astfel : latura sectiunii patrate a stalpilor si grinzelor ca si grosimea peretilor si plafonelor suficient de mare pentru a avea goluri in vederea usurarii si a cresterii izolarii termice si fonice ,au rigle de retinere orizontala "e" si verticala "f" ca si straturi izolante din constructie;**
- 5) Locuinta edificata conform revendicarilor 1,2,3 si 4 caracterizata prin aceea ca in scopul protejarii locuintei si a locatarilor in zonele lacustre sau inundabile constructia poate fi suspendata pe piloni tronconici cu diametrele Δ si ∅ la inaltimea Ho .**

Autori : Radu Stefan si
Chiran Nicolae

25-10-2010

59



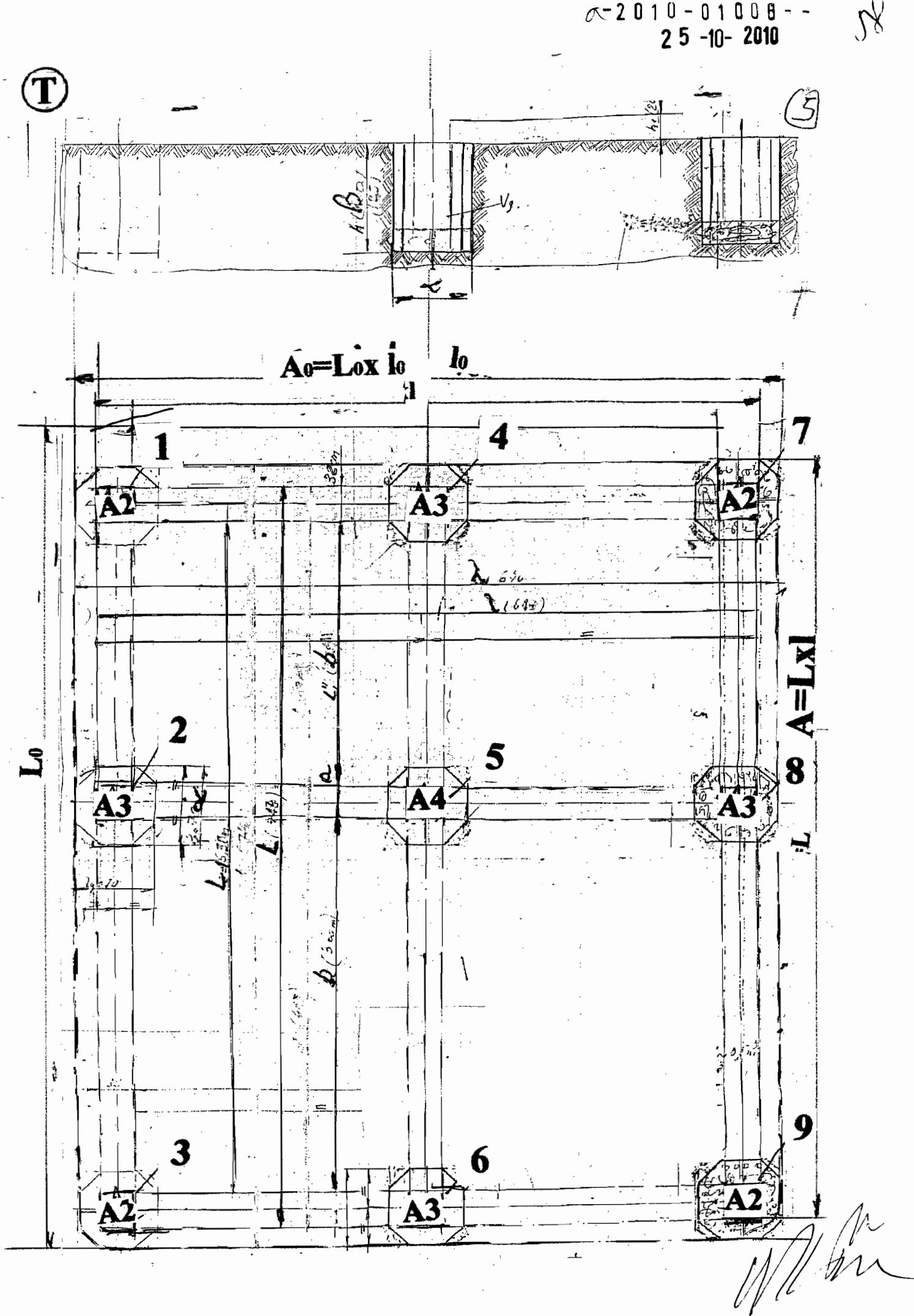
W/M JM

2010-01008 - -
25-10-2010

8

T

6



A-2010-01008--

- 25 -10- 2010

57

Fig. 3 **d** **e** **i**
a **b** **c**

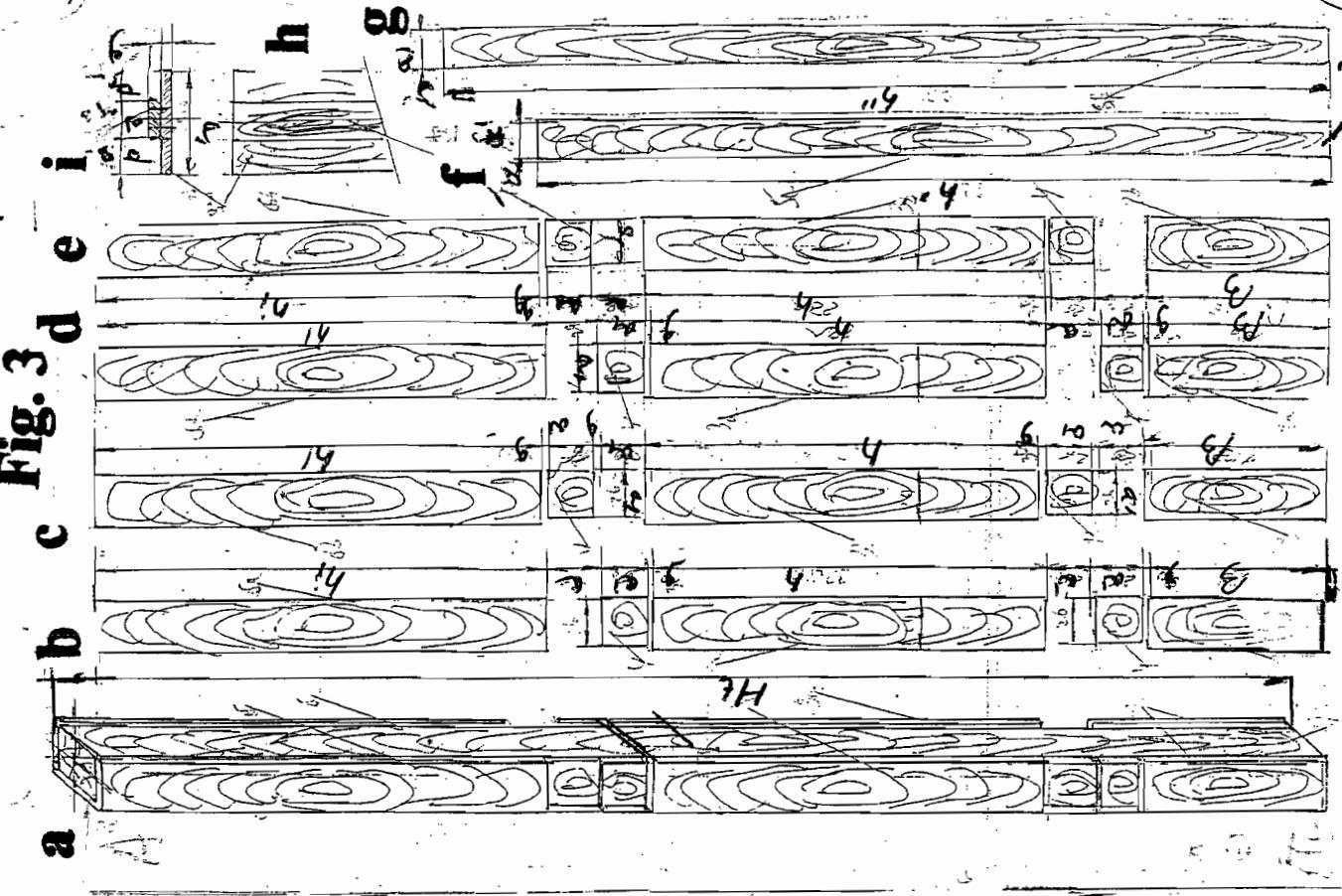
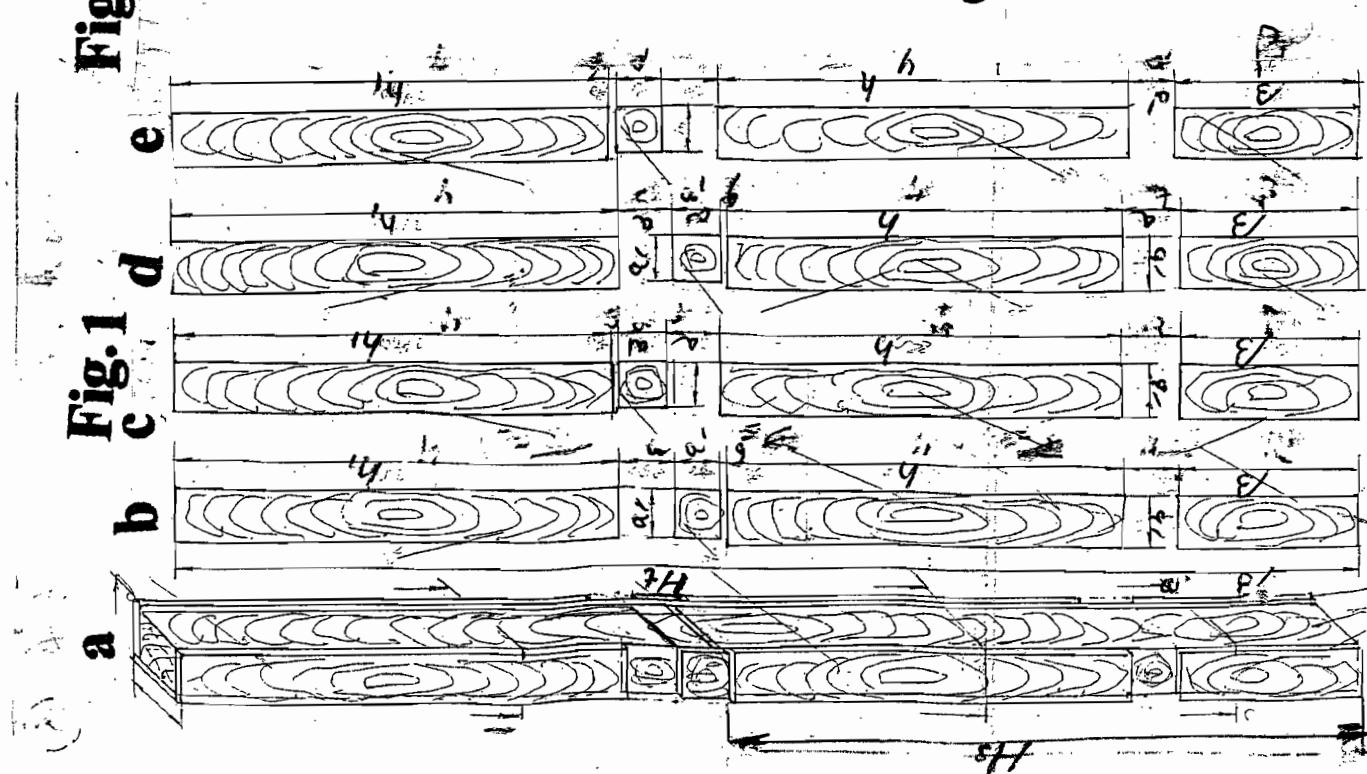


Fig. 2



a-2010-01008--

25-10-2010

5/2

Fig.4

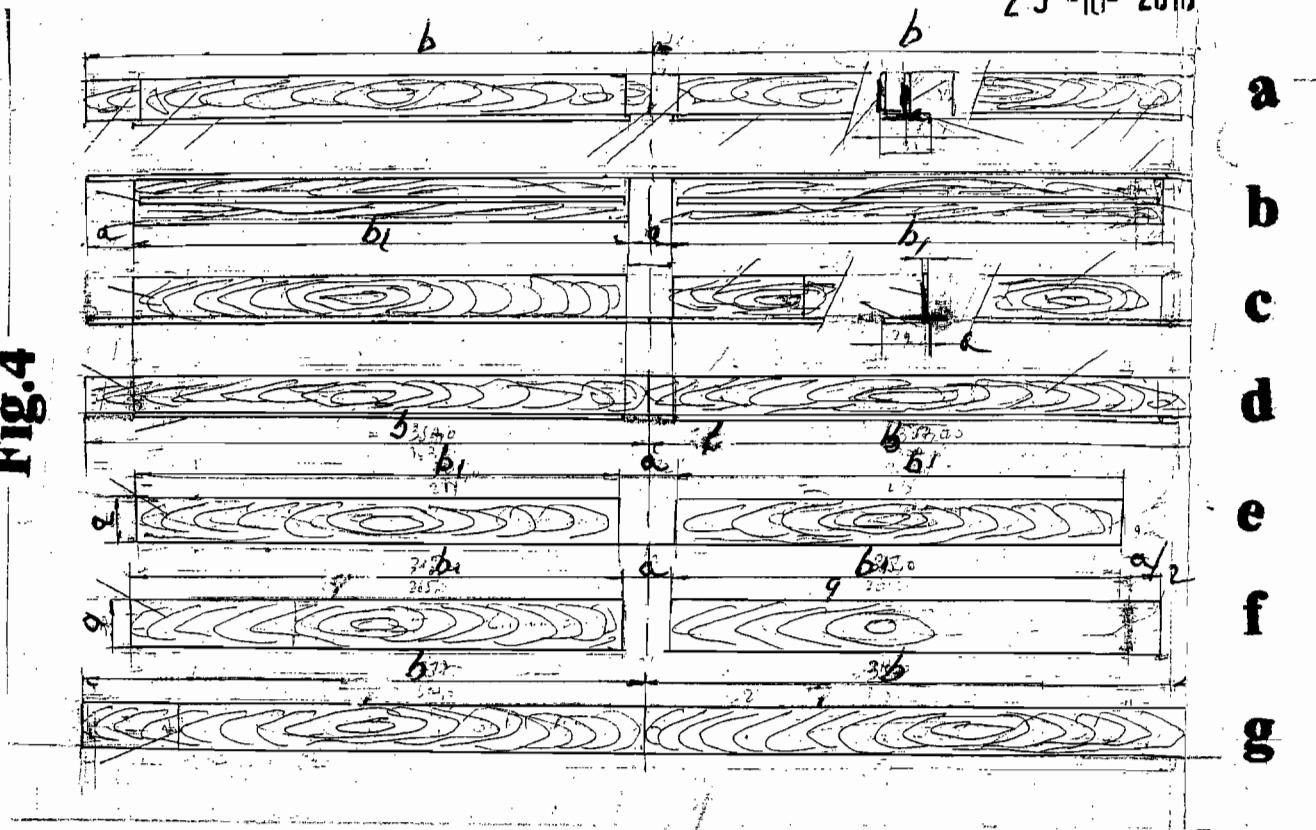
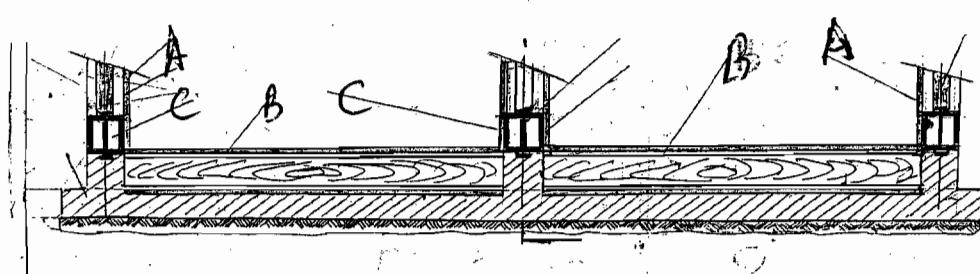
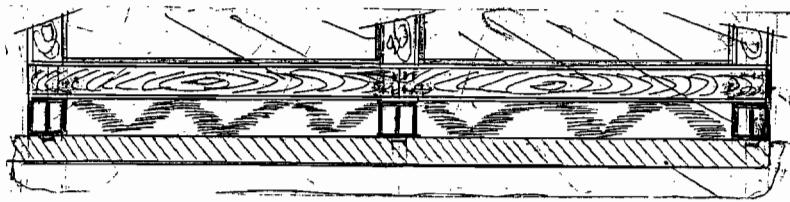


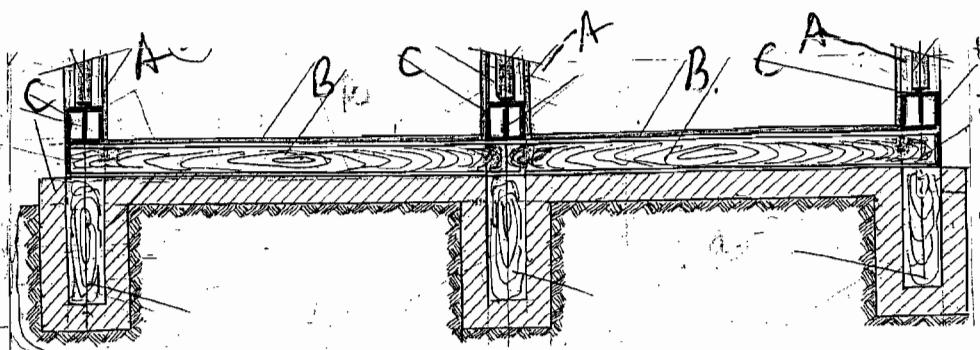
Fig.5



Mr. Dinesh
Muzum



Mr. Dinesh
Muzum



Mr. Dinesh
Muzum

25 -10- 2010

Fig.7

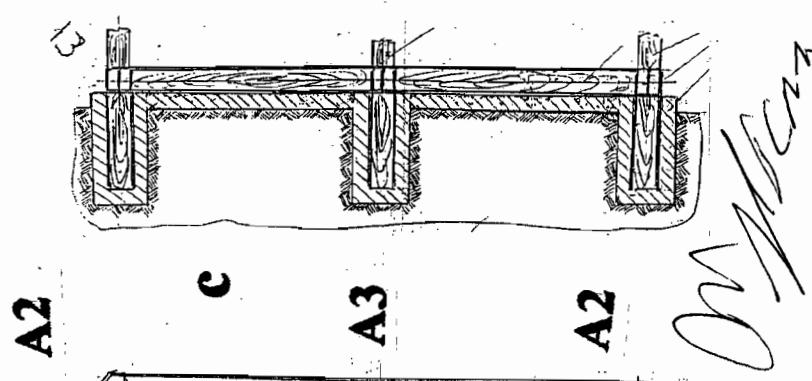
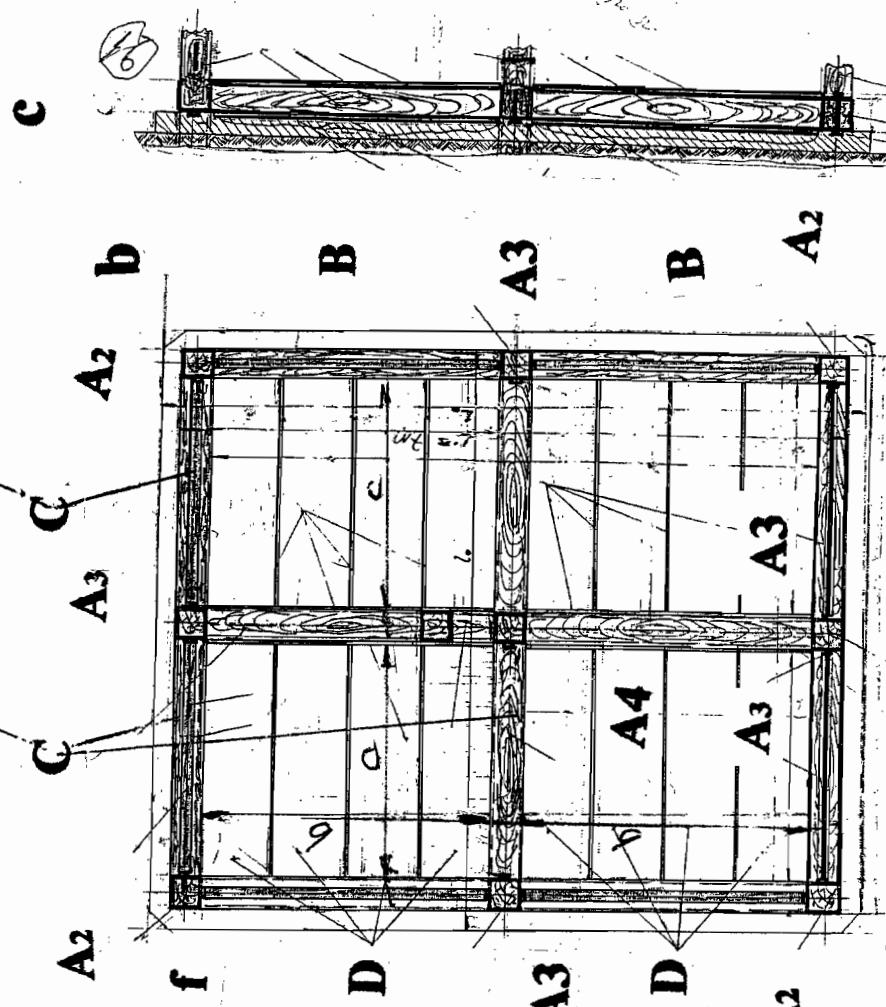
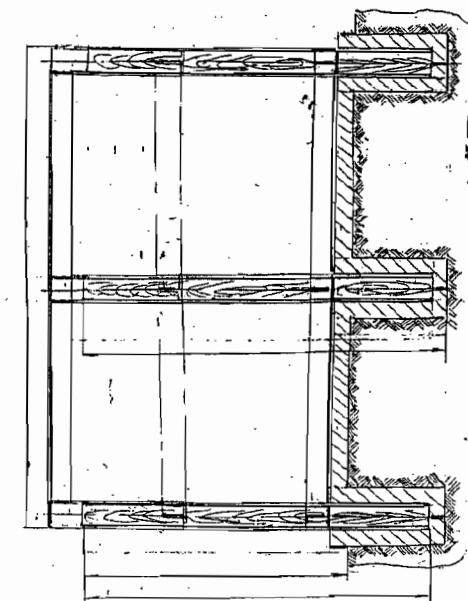
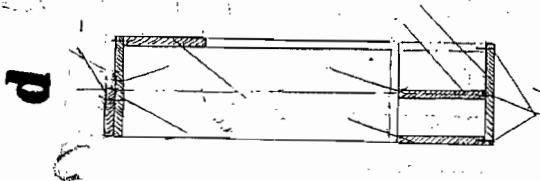
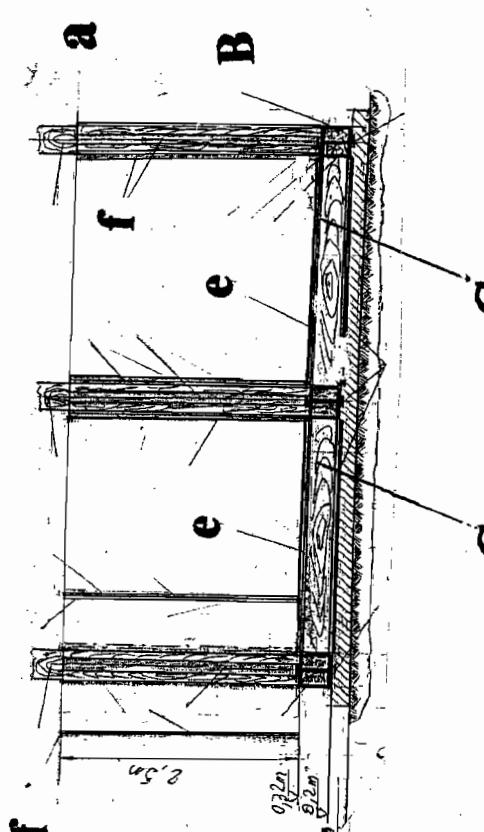
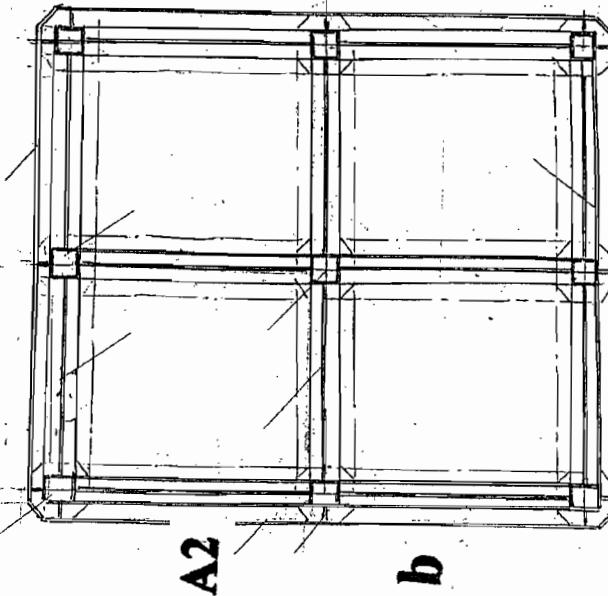


Fig 6

A2



0-2010-01008--
25-10-2010
34

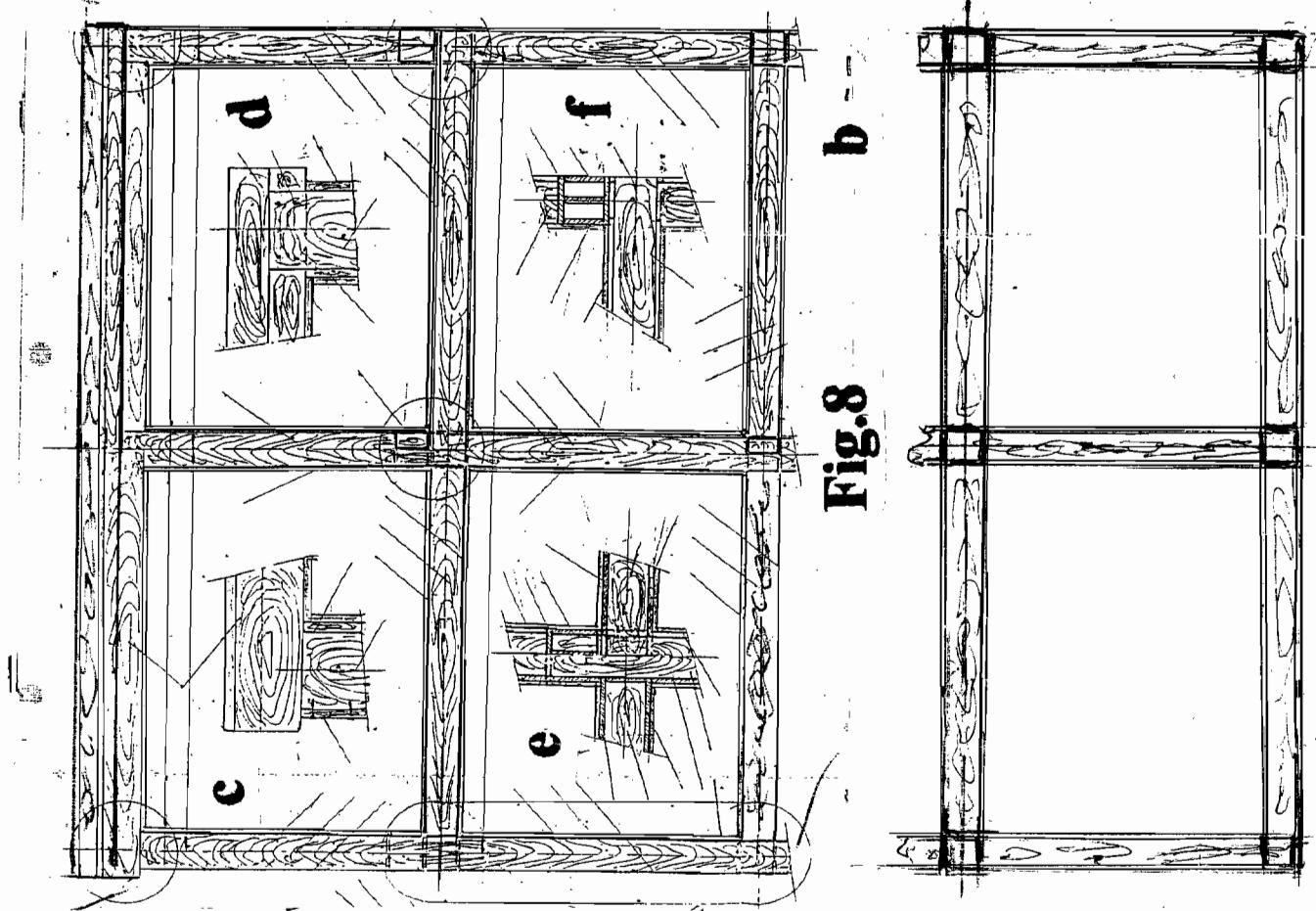
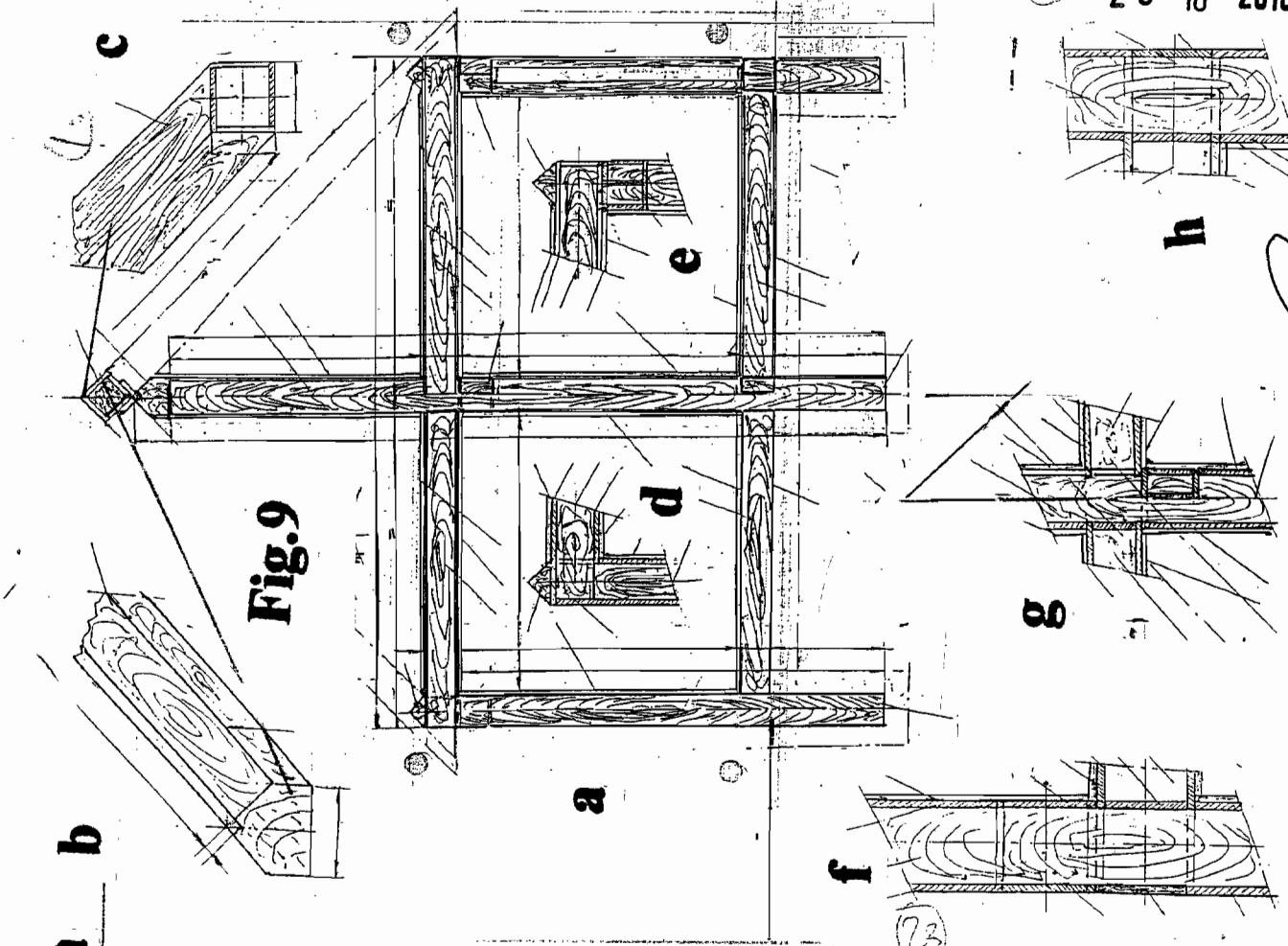


Fig.8

b

f

a

d

e

c

b

a

Fig.9

c

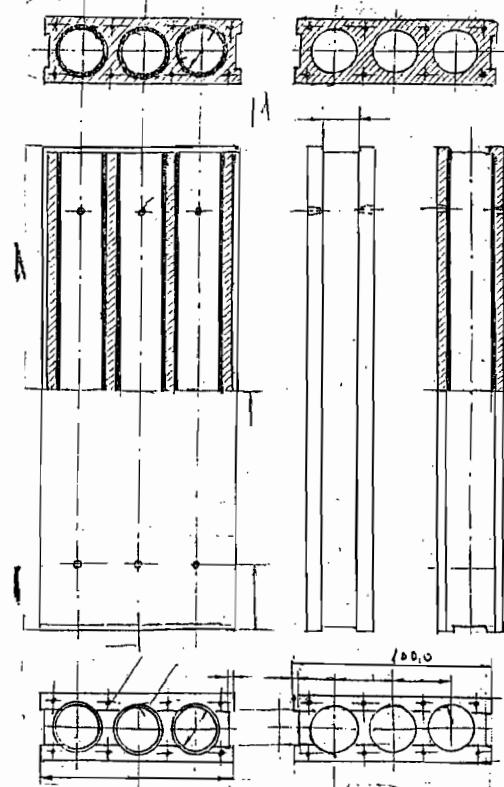
b

a-2010-01008--

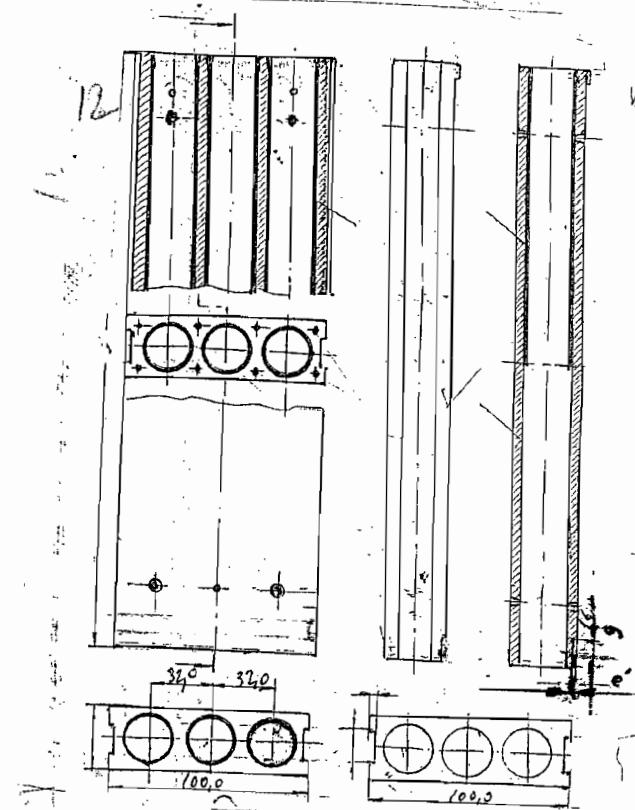
25-10-2010

53

Fig.10

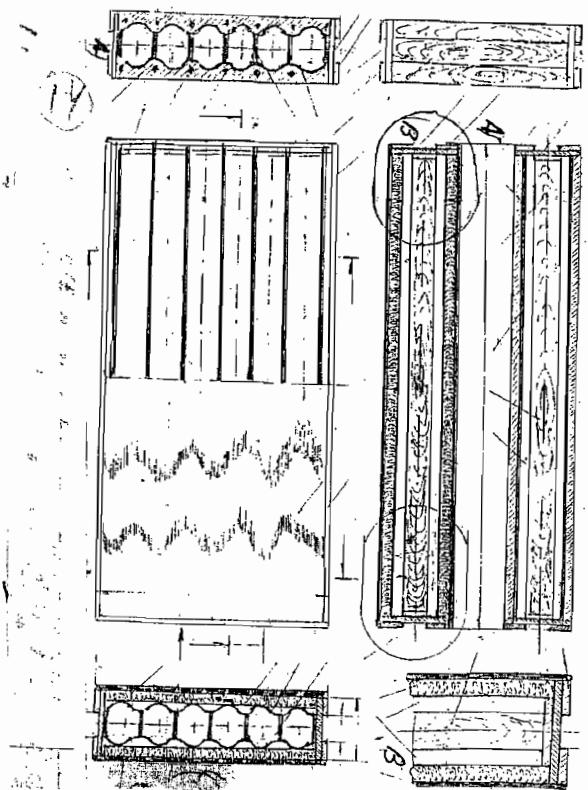


a

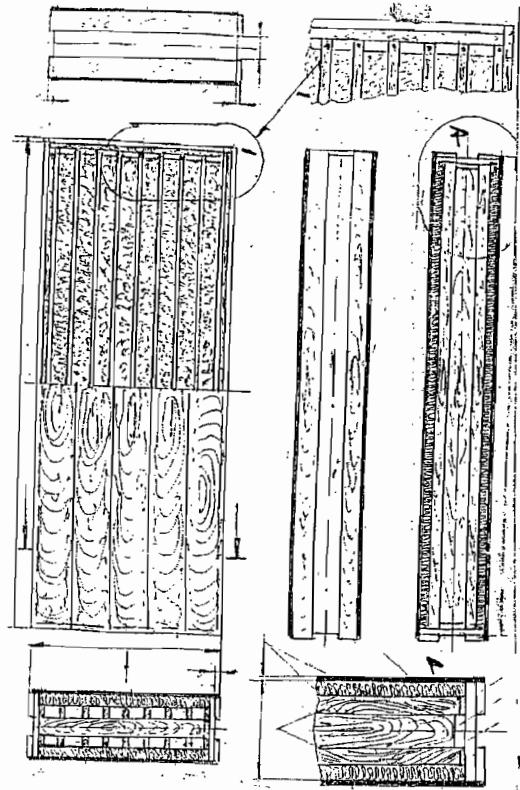


b

Fig.11



a



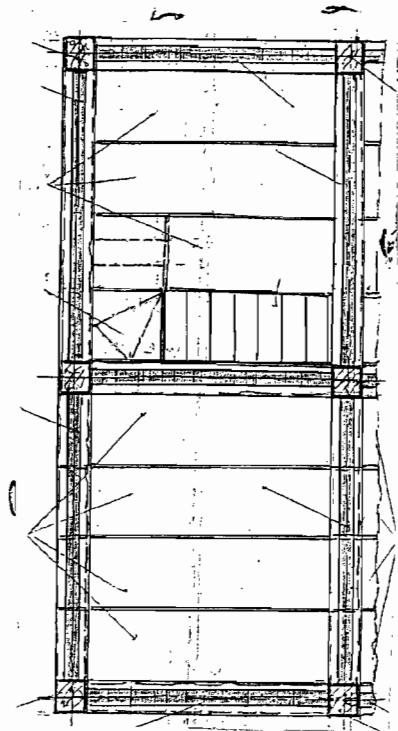
b

Rajesh

2010-01008--
25-10-2010

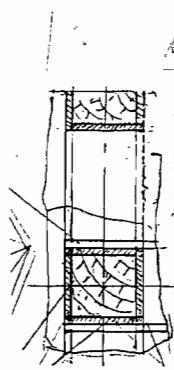
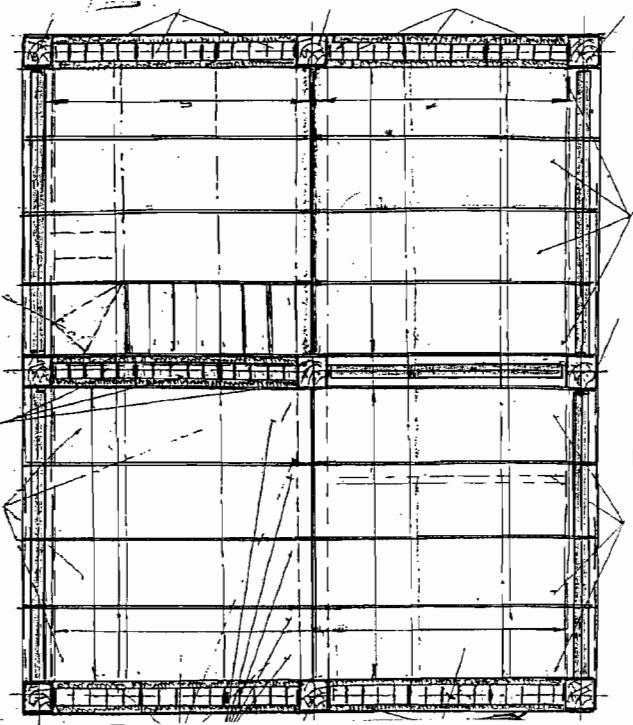
52

Fig 12



a

b



c

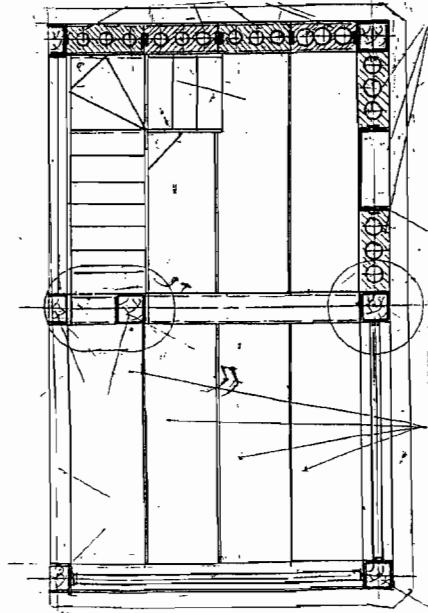
d

e

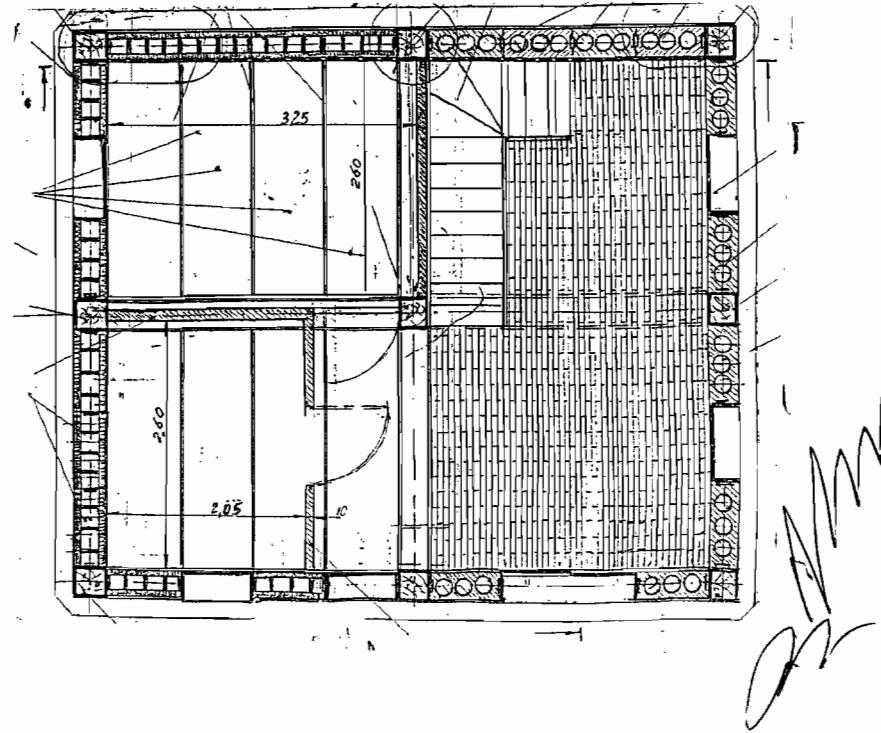
f

Fig.13

a



b



C-2010-01008--
25-10-2010

51

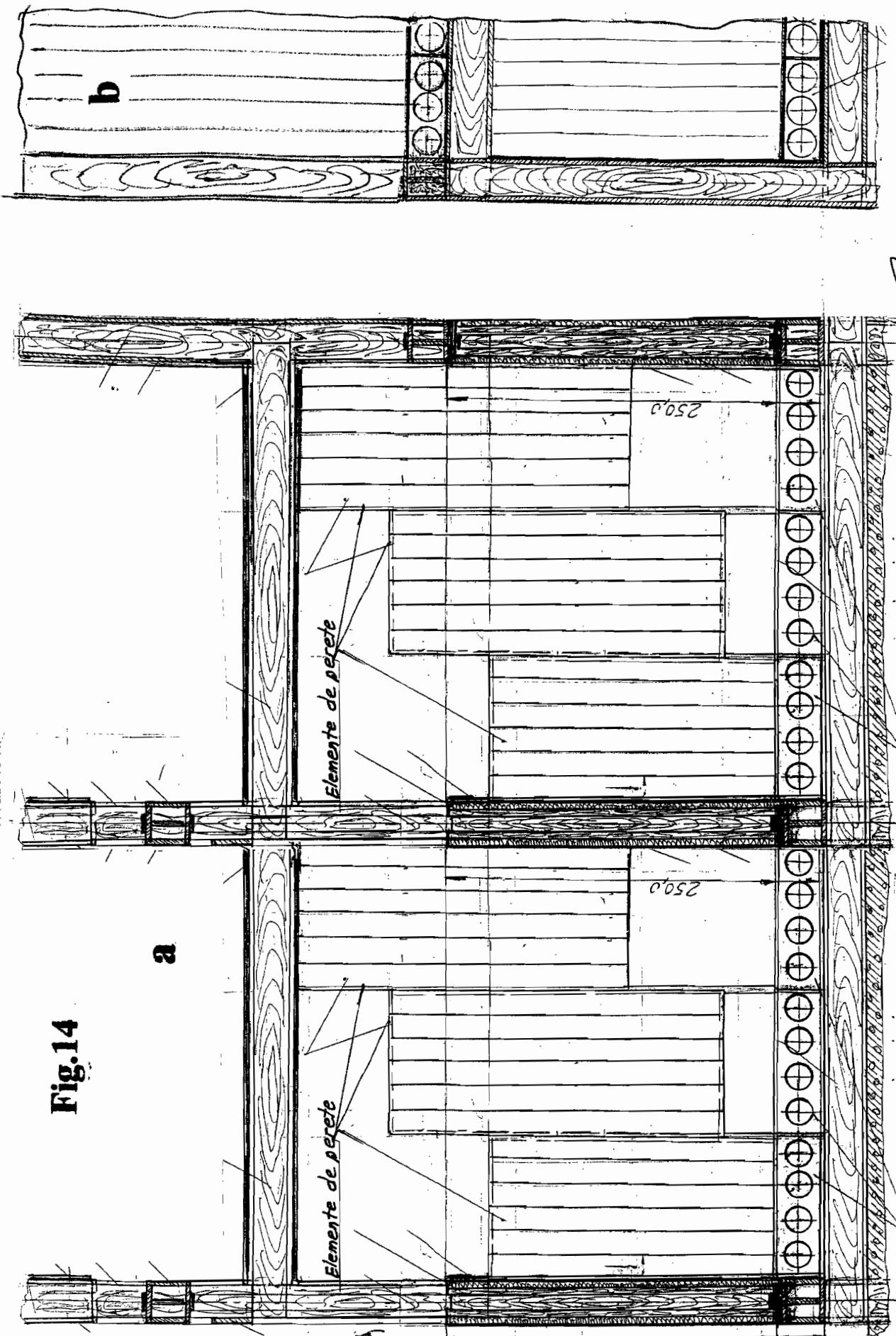


Fig.14

a-2010-01008--

25-10-2010

80

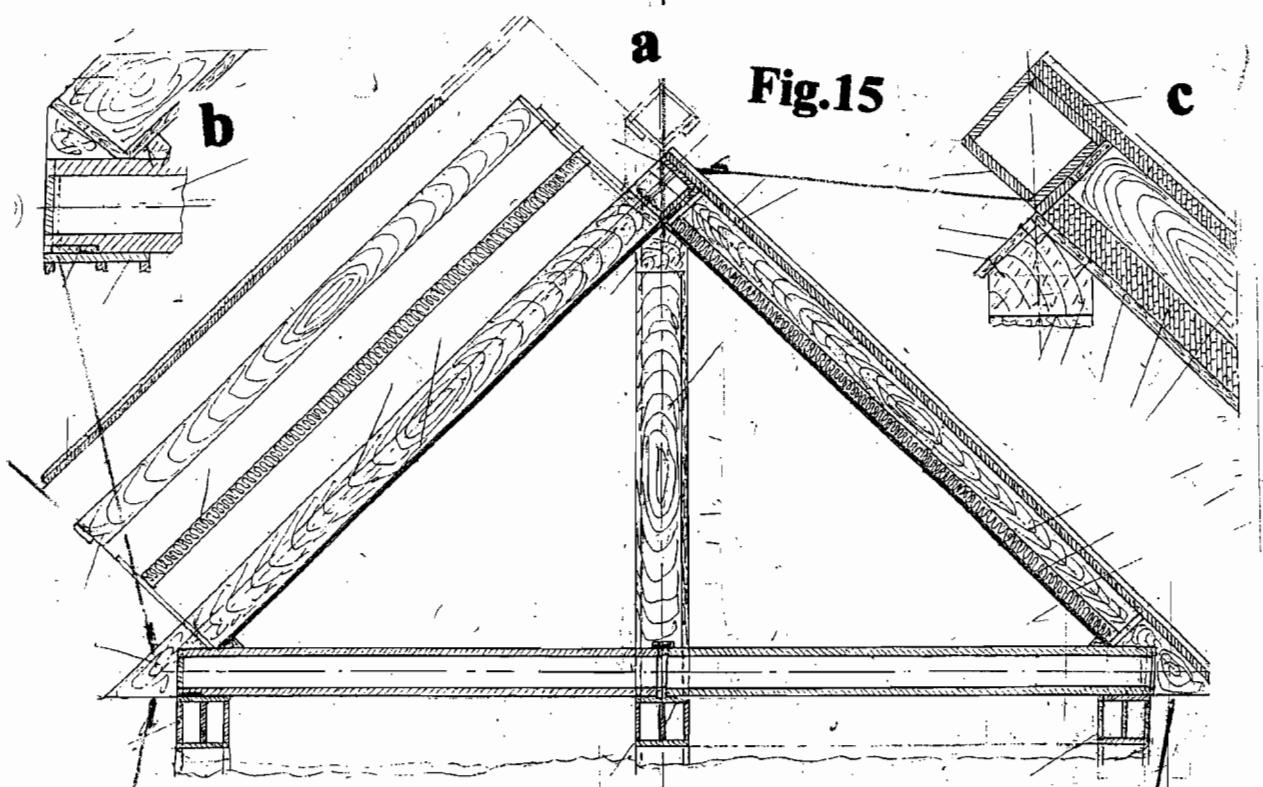


Fig.15

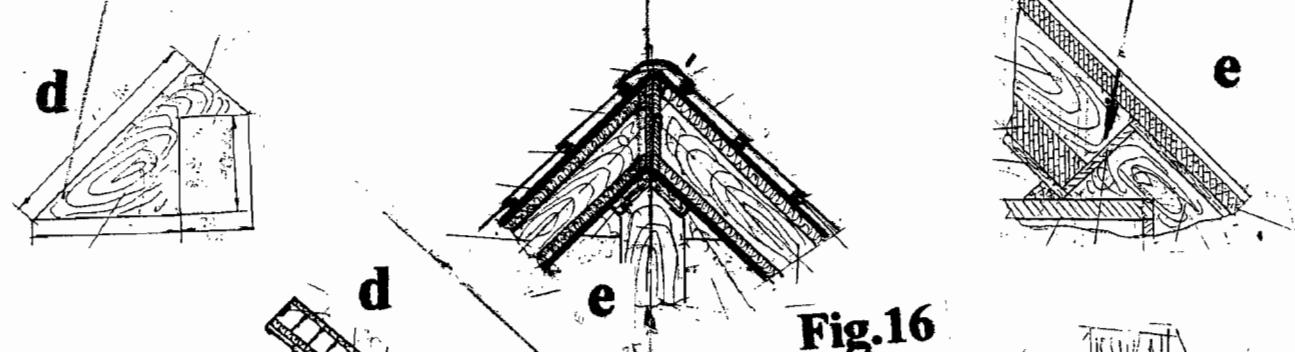
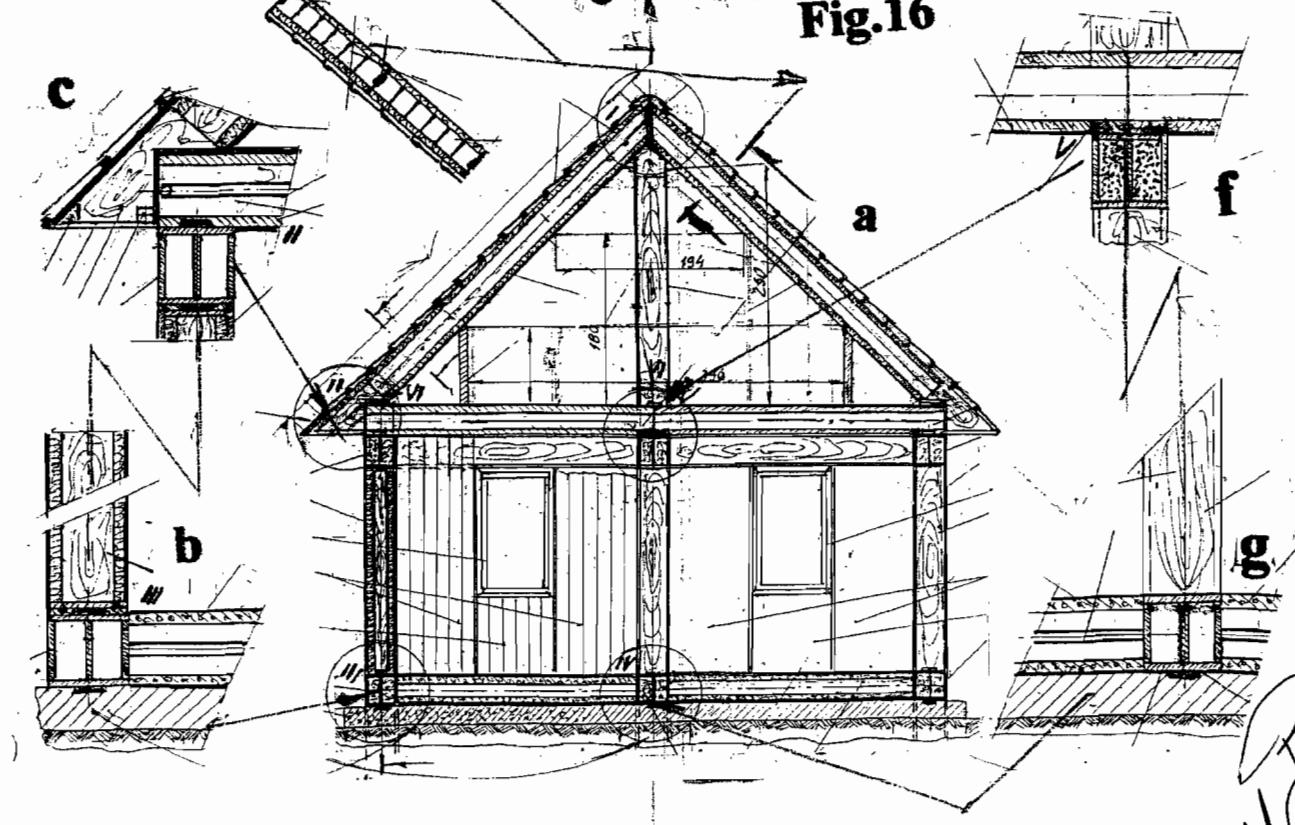


Fig.16



a-2010-01008--
25-10-2010

119

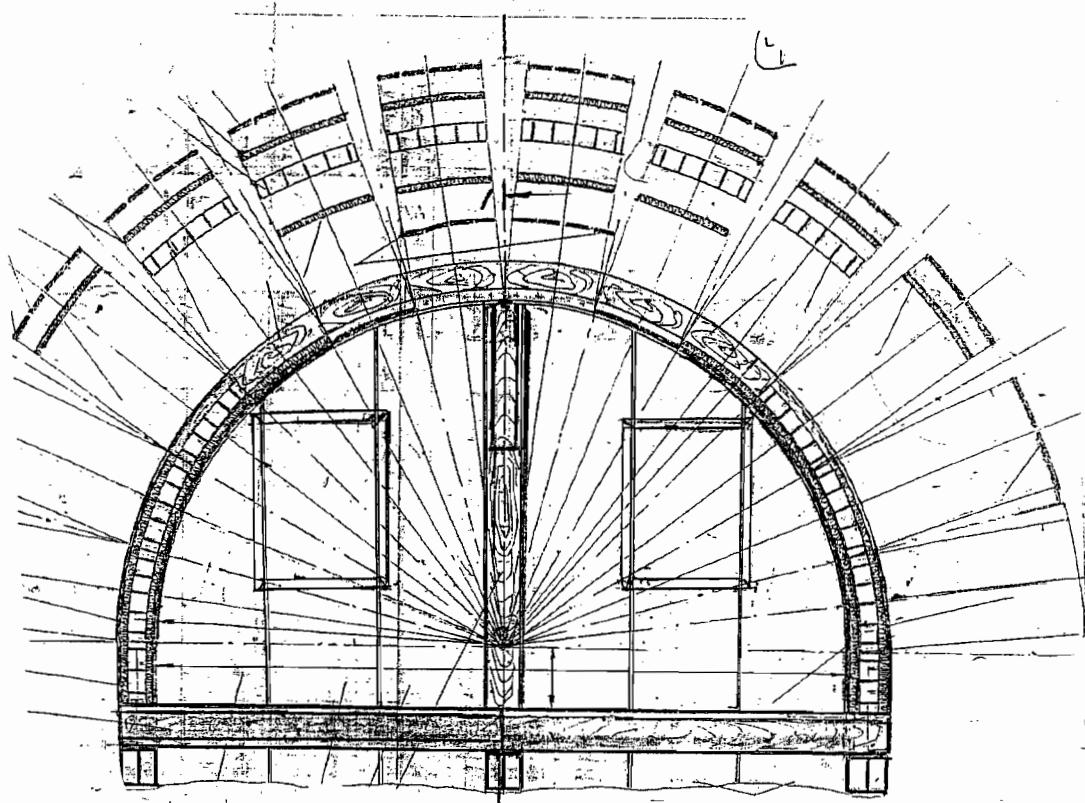
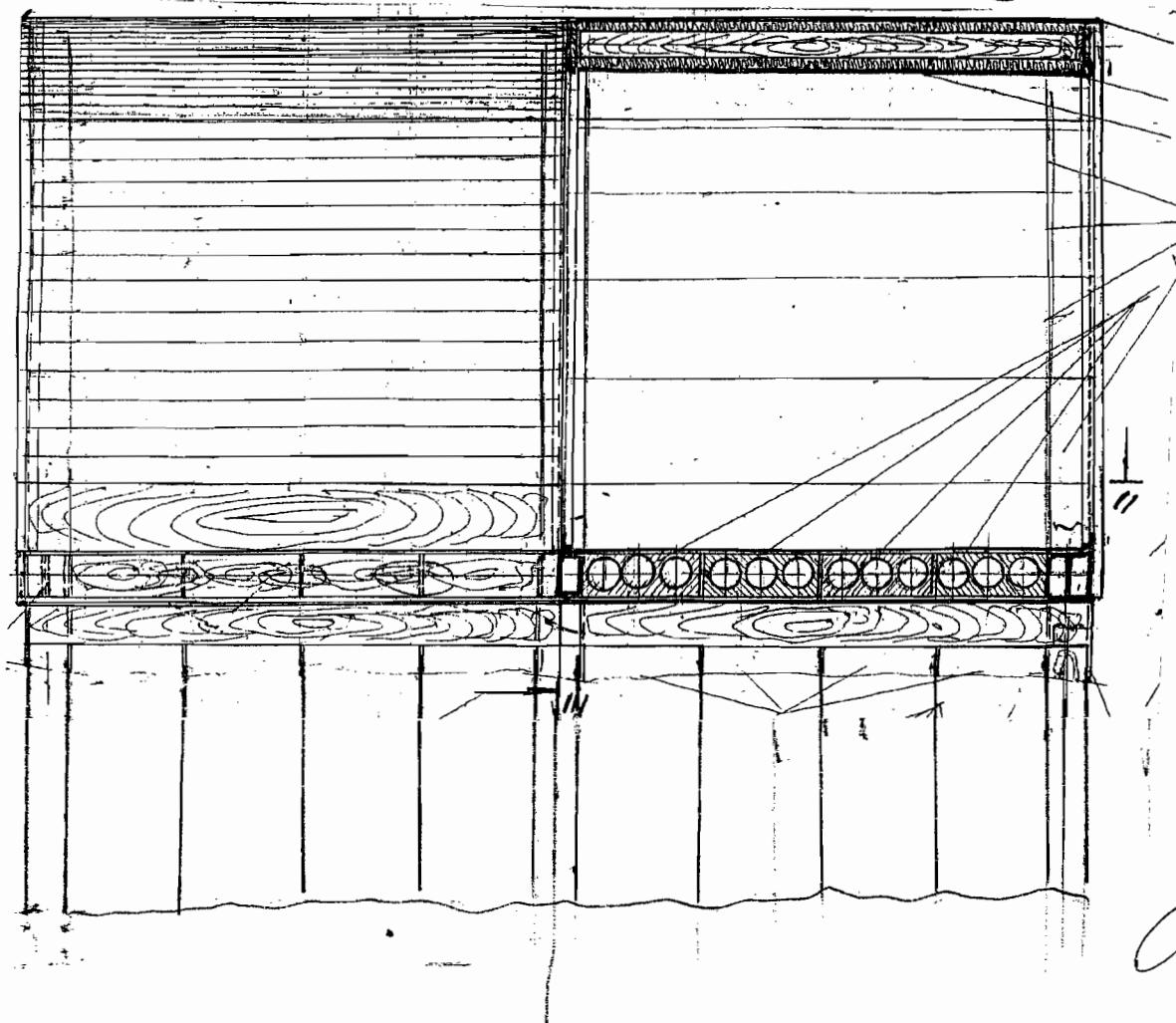


Fig.17

Fig.18



0-2010-01008
25-10-2010

18

Fig.19

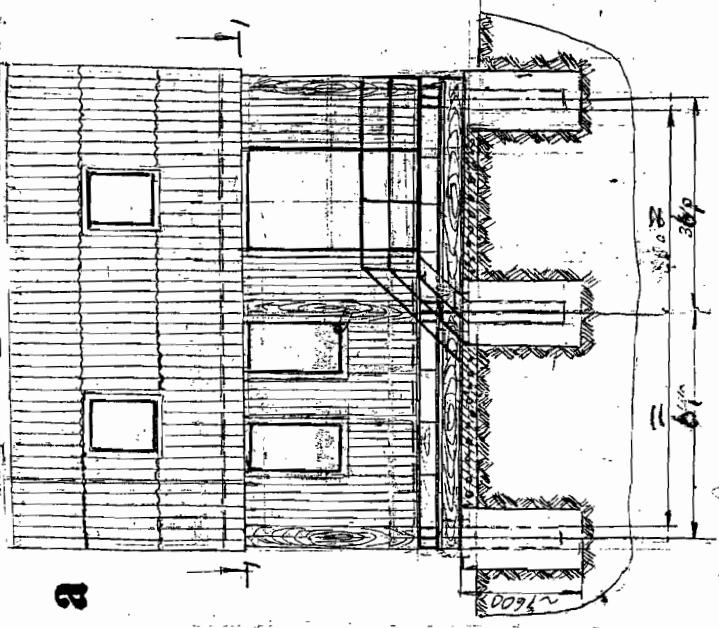


Fig.20

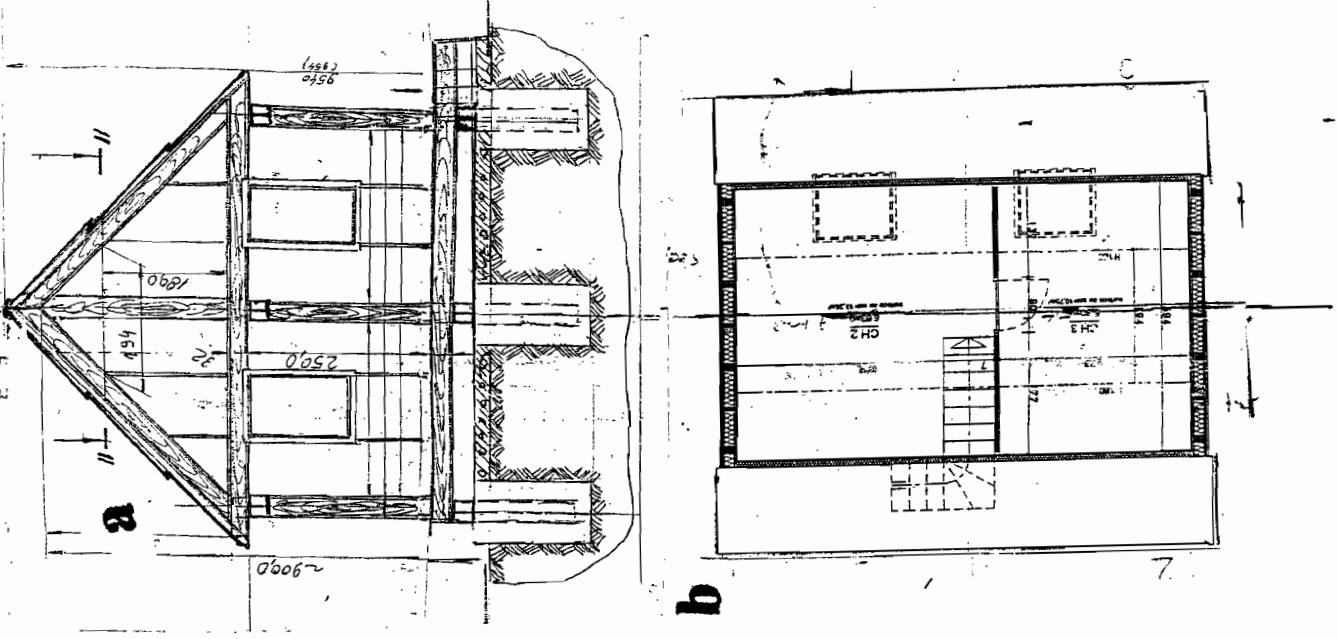
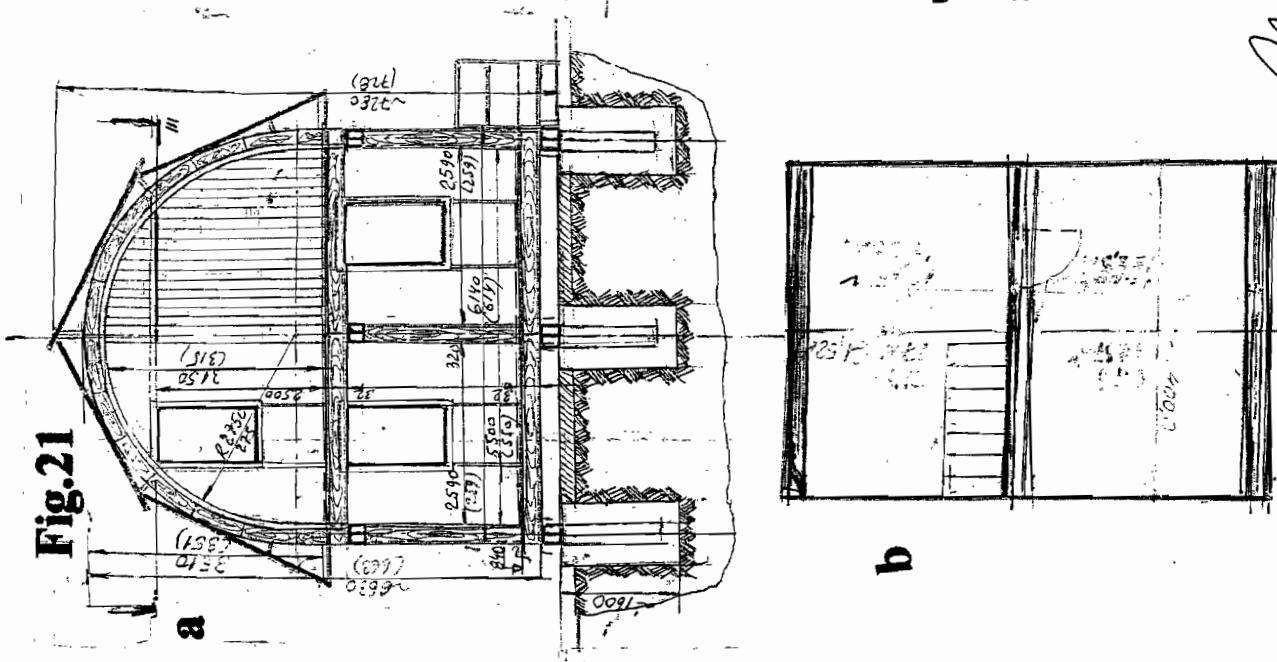


Fig.21



a - 2010 - 0 * 008 --
25 - 10 - 2010

47

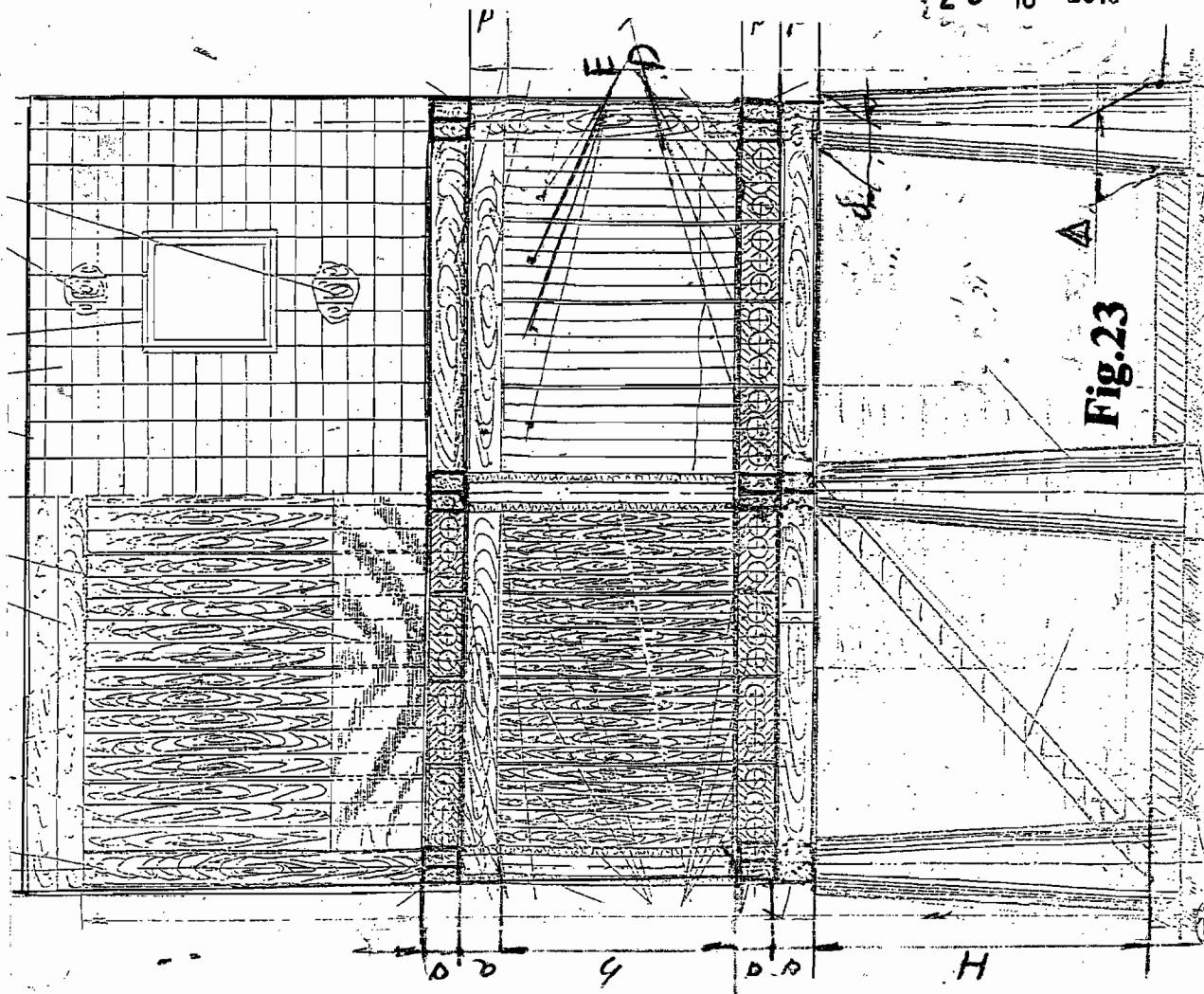


Fig. 23

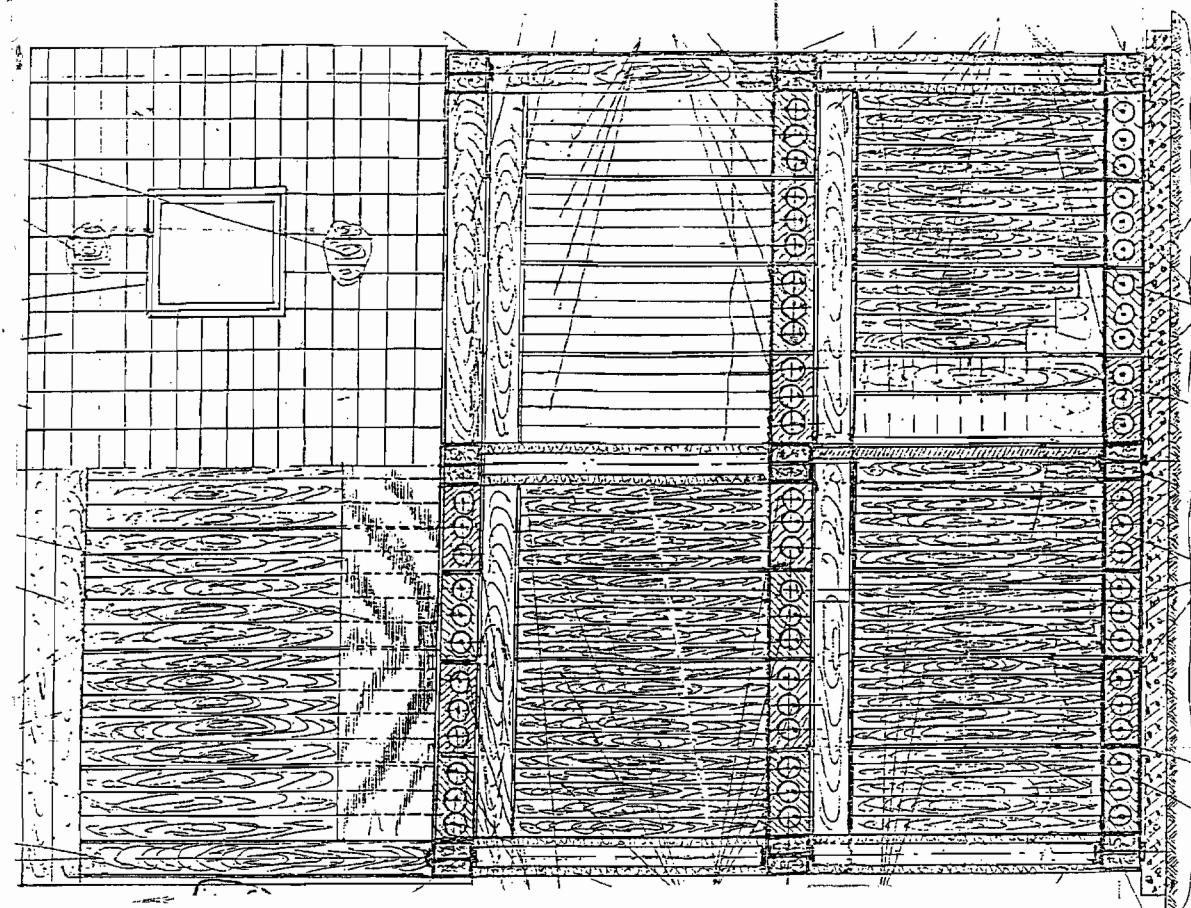


Fig 22

a-2010-01008--
25-10-2010

46

